

# REGULAMIN

## TERENU PRYWATNEGO PRZY ULICY MIODOWEJ 1

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z parkingu położonego na terenie prywatnym będącym własnością RYNEX Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. 1 Maja 7a, zwanym dalej „Zarządcą”.
2. Terenem prywatnym jest działka o numerze 479 znajdująca się przy ul. Miodowej 1 w Płocku.
3. Wjazd na teren prywatny tylko po zapoznaniu się z Regulaminem terenu prywatnego.
4. Wjeżdżający na teren prywatny zobowiązuje się przestrzegać przepisów Regulaminu.

### §2 Zasady korzystania z terenu prywatnego

1. Z terenu prywatnego mogą korzystać wyłącznie najemcy lokali w budynku przy ulicy Miodowej 1, którzy zawarli ze Spółką RYNEX stosowne umowy dotyczące korzystania z wyznaczonych miejsc parkingowych oraz ich klienci.
2. Korzystanie z terenu prywatnego może odbywać się tylko w miarę dostępności wolnych miejsc. Brak wolnych miejsc nie powoduje powstania jakiegokolwiek roszczenia po stronie uprawnionego do korzystania z terenu prywatnego.
3. Nieuprawniony wjazd na teren prywatny wiąże się z obowiązkiem niezwłocznej zapłaty na rzecz RYNEX Sp. z o.o. kary umownej w wysokości 100,00 zł (sto złotych) dziennie.
4. Teren prywatny jest oznakowany przy wjeździe/wyjeździe znakiem drogowym („teren prywatny”; „zakaz wjazdu”; „zakaz parkowania”).
5. Korzystający z terenu prywatnego zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Zarządcę.
6. Korzystający z terenu prywatnego odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w jego obrębie.
7. Teren prywatny jest czynny 24h na dobę przez 7 dni w tygodniu.
8. Każdy korzystający z terenu prywatnego zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i ustalonych zwyczajów.

### §3 Zasady bezpieczeństwa

1. Na terenie prywatnym bezwzględnie zabrania się, w szczególności:
  - a) spożywania alkoholu lub substancji psychoaktywnych albo pozostawiania na prywatnym terenie pod wpływem takich substancji,
  - b) składowania paliw, substancji łatwopalnych lub toksycznych, opróżnionych pojemników po takich substancjach,
  - c) postoju pojazdu z pracującym silnikiem,
  - d) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi wywołać szkody,

*brwienc*

- e) postępowania niezgodnego z zasadami bezpieczeństwa,
  - f) parkowania w miejscach niewyznaczonych,
  - g) parkowania w miejscach przeznaczonych dla innych uprawnionych do parkowania w sposób utrudniający lub uniemożliwiający korzystanie z parkingu,
  - h) używania otwartego ognia;
2. Na terenie prywatnym zabrania się, w szczególności:
- a) mycia pojazdów, ich naprawy, wymiany płynów chłodzących,
  - b) napełniania czy uzupełniania paliwa lub olejów,
  - c) innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne,
  - d) zanieczyszczenia terenu prywatnego (w szczególności pozostawienia odpadów),
  - e) pozostawienia dzieci bez opieki,
  - f) pozostawienia zwierząt bez opieki,
  - g) naruszania porządku publicznego (np. umyślne hałasowanie, odtwarzanie głośnej muzyki),
  - h) poruszania się na rowerach, deskorolkach, rolnkach itp.,
  - i) zachowań sprzecznych z zasadami współżycia społecznego,
  - j) postępowania niezgodnie z zasadami bezpieczeństwa;

#### §4

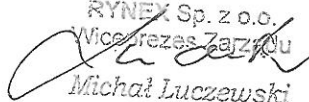
#### Odpowiedzialność Zarządcy terenu

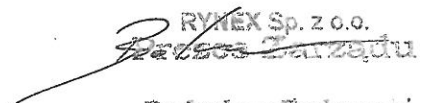
Każdy korzystający z terenu prywatnego czyni to na wyłączne własne ryzyko. Zarządca nie ochrania terenu prywatnego i nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu prywatnego, w szczególności nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za utracenie, zniszczenie lub uszkodzenie pojazdu, który wjechał na teren prywatny.

#### §5

#### Postanowienia końcowe

1. Regulamin obowiązuje od dnia 01.02.2023 roku.
2. Regulamin dostępny jest:
  - a) w widocznym miejscu przy wjeździe na teren prywatny,
  - b) na stronie internetowej Spółki RYNEX ([www.rynex.com.pl](http://www.rynex.com.pl)),
  - c) w siedzibie RYNEX Sp. z o.o. (ul. 1 Maja 7a, 09-402 Płock).
3. Wjazd na teren prywatny oznacza zapoznanie się z Regulaminem terenu prywatnego oraz jego akceptację.

RYNEX Sp. z o.o.  
Wiceprezes Zarządu  
  
Michał Luczewski

RYNEX Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu  
  
Radosław Bednarski

*Bednarski*