

Zarząd Rynex sp. z o.o.
zaprasza do udziału w aukcji

przedmiotem której będzie prawo do:

- **najmu pawilonu nr 2B** znajdującego się na terenie Płockiego Centrum Handlowego przy ul. Rembielińskiego 6 B w Płocku.

Cena wywoławcza, stanowiąca miesięczną kwotę najmu to **1400,00 zł/netto** + podatek VAT + opłaty dodatkowe wynikające z Regulaminu Targowiska oraz umowy najmu.

Aukcja odbędzie się w dniu **24.04.2024 roku o godzinie 09:00** w pokoju nr 208 w siedzibie Spółki Rynex przy ul. 1 Maja 7A w Płocku.

Regulamin aukcji, a także wzór umowy najmu, udostępnione są w siedzibie Spółki Rynex przy ul. 1 Maja 7A w Płocku, w pokoju 208.

1. **W aukcji mogą uczestniczyć jedynie Ci licytanci, którzy:**

- nie są dłużnikami Spółki Rynex na dzień 24.04.2024r. roku
- na dzień 24.04.2024 r prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą
- wpłacili przed rozpoczęciem aukcji w kasie Spółki Rynex wadium w wysokości:

1722,00 zł brutto za najem pawilonu nr 2B

2. W przypadku wygrania przez licytanta aukcji, wadium zaliczane jest na poczet należnych Spółce Rynex opłat, w przeciwnym przypadku wadium zwracane jest licytantowi po zakończeniu aukcji.
3. W przypadku nie podpisania przez licytanta, który aukcję wygrał, umowy najmu pawilonu do handlu, którego aukcja dotyczyła, wadium przepada bez możliwości żądania jego zwrotu.
4. Licytant obowiązany jest podpisać umowę najmu pawilonu do handlu natychmiast po wygranej aukcji.

RYNEX Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
Radostaw Bednarski

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Zofia Witkowska

Regulamin aukcji

przedmiotem której będzie prawo do:

- **rezerwacji pawilonu nr 2B** znajdującego się na terenie Płockiego Centrum Handlowego przy ul. Rembielińskiego 6 B w Płocku.

Cena wywoławcza, stanowiąca miesięczną kwotę czynszu najmu to **1400,00 zł/netto** + podatek VAT + opłaty dodatkowe wynikające z Regulaminu Targowiska oraz umowy rezerwacji.

Aukcja odbędzie się w dniu **24.04.2024 roku o godzinie 09:00** w pokoju nr 208 w siedzibie Spółki Rynex przy ul. 1 Maja 7A w Płocku.

1. Ceną wywoławczą, stanowiącą miesięczną kwotę najmu netto za wskazany powyżej pawilon, jest kwota:
 - **1400,00 zł netto** (tysiąc czterysta złotych netto) za pawilon **nr 2B**Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać uczestnika aukcji (licytanta), gdy inny licytant złoży ofertę korzystniejszą. Postąpienia nie mogą być niższe, niż 10,00 złotych netto (dziesięć złotych netto).
2. Licytanci mogą przystąpić do aukcji osobiście, bądź przez odpowiednio umocowanego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w siedzibie Rynex sp. z o.o. nie później, niż w chwili rozpoczęcia aukcji. Złożenie pełnomocnictwa po tym terminie nie wywiera skutków prawnych.
3. Warunki niniejszej aukcji mogą zostać zmienione, o ile zostaną udostępnione do publicznego wglądu przed terminem aukcji. Udostępnienie do publicznego wglądu uznaje się za zrealizowane, o ile zostało dokonane poprzez wywieszenie w miejscu wywieszenia niniejszego regulaminu.
4. Organizator aukcji nie ponosi odpowiedzialności w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub zerwania niniejszego regulaminu z miejsca, gdzie został wywieszony.
6. **W aukcji mogą uczestniczyć jedynie Ci licytanci, którzy:**
 - nie są dłużnikami Spółki Rynex na dzień 24.04.2024 roku
 - na dzień 24.04.2024r. prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą
 - wpłacili przed rozpoczęciem aukcji w kasie Spółki Rynex wadium w wysokości **1722,00 zł brutto** za najem pawilonu **nr 2B**
7. W przypadku wygrania przez licytanta aukcji wadium zaliczane jest na poczet należnych Spółce Rynex opłat najmu, w przeciwnym przypadku wadium zwracane jest licytantowi po zakończeniu aukcji. W przypadku nie podpisania przez licytanta,

który aukcję wygrał, umowy najmu pawilonu, którego aukcja dotyczyła, wadium przepada bez możliwości żądania jego zwrotu. Licytant obowiązany jest podpisać umowę najmu natychmiast po wygranej aukcji.

8. W aukcji nie mogą uczestniczyć obserwatorzy.
9. W aukcji nie może uczestniczyć dotychczasowy Najemca/Dzierżawca/Kupiec, który jako ostatni zajmował pawilon będący przedmiotem aukcji w oparciu o umowę najmu/dzierżawy/rezerwacji.
10. W aukcji nie może uczestniczyć Najemca/Dzierżawca/Kupiec, któremu Rynex sp. z o.o. z dowolnych przyczyn wypowiedział wcześniejszą umowę.
11. Zawarcie umowy najmu z licytantem, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową, będzie wykluczać możliwość obniżenia kwoty czynszu najmu przez najbliższy rok trwania umowy licząc począwszy od momentu wejścia w życie umowy najmu.
12. Organizator zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia aukcji bez podawania powodów albo do nie zawarcia umowy z osobą, która w czasie aukcji złożyła najkorzystniejszą ofertę cenową.

RYNEX Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Radosław Bednarski

PROKURANT
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Zofia Witkowska

